

Andelsboligforeningen Kong Eriks Have

Budgetforslag for 2025/26

Boligaft og fællesbidrag - ikrafttrædelse pr. 1. januar 2026

Prioritetsafdrag	826.000	
Prioritetsrenter	374.000	
Renteudgifter	0	1.200.000
Fællesudgifter:		
Ejendomsskatter incl renovation	405.000	
Vandudgifter	95.000	500.000
Forsikring	45.000	
EL – opgange, ventilation og skure	20.000	
Varme opgange	9.000	
Administrator	46.000	
Revision	24.000	
Teknisk rådgivning	12.000	
Kontorhold og bestyrelse	20.000	
Kursus	1.000	
Bankgebyr	6.000	
Bogføring, PBS mv	10.000	193.000
Småanskaffelser, beplantning mv	37.000	
Øvrige foreningsudgifter	37.000	74.000
Fællesfaciliteter, belysning, snerydning mv	80.000	
Reparation og vedligeholdelse	22.000	
Fælles havearbejde	8.000	
Hensættelse til vedligeholdelsesplan	150.000	<u>260.000</u>
Udgifter i alt		2.227.000

Indtægter:				Stigning	Stigning i %
Lejlighedstype: 73 m2: månedlig	kr	5.976	430.294	112,65	1,92
Lejlighedstype: 90 m2: månedlig	kr	7.368	1.061.000	138,89	1,92
Lejlighedstype: 107 m2: månedlig	kr	8.760	630.706	165,12	1,92
			2.122.000		
Aconto vand			95.000		
Fælles bidrag			<u>10.000</u>		
Indtægter i alt			2.227.000		
Budgetteret resultat i alt					0